

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2022/179-27

§ 192 Inriktningsbeslut gällande teknisk upprustning av Åva gymnasium inom fastigheten Bävern 1

Åva gymnasium är i behov av teknisk upprustning. Fastighetsavdelningen har genomfört en förstudie avseende de tekniska systemen. I förstudien ingår även byggdelsrenoveringar som bör genomföras samtidigt. VVS- och styrsystem samt elinstallationer är i behov av renovering och utbyten. Luftflöden i klassrum behöver ökas och värmeåtervinningen förbättras.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 200 mnkr. Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till Åva gymnasium höjas med ca 6 mnkr från år 2026.

För att ytterligare säkerställa kostnader och omfattning ska en systemhandling tas fram. Efter genomförd projektering av systemhandling kan en kalkyl upprättas som bygger på en högre detaljeringsgrad. Därefter ska ett genomförandebeslut fattas av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen innan projektet kan genomföras.

Ärendet har behandlats i gymnasie- och näringslivsnämnden den 20 september 2022, § 70. Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter har behandlat ärendet den 10 oktober 2022, § 43.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2022.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 oktober 2022, § 142.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Eva Pethrus (MP) yrkar på följande (se bilaga):

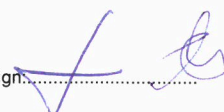
1. Ett breddat uppdrag avseende energieffektivisering ges till fastighetsavdelningen
2. Hyresökning och ökad programpeng ses över samtidigt för att säkerställa att utbildningskvaliteten inte försämras.

Ordföranden ställer de båda yrkandena under proposition och finner att fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för teknisk upprustning av Åva gymnasium inom fastigheten Bävern 1 enligt tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2022.

Reservation

Ledamöterna för Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Expedieras:

Projektledare Johan Dovärn

Åva gymnasium

Gymnasie- och näringslivsnämnden

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter

ordf.sign:.....



just.sign:.....



KOMMUNFULLMÄKTIGE

YRKANDE 2022-11-07

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 24. Inriktningsbeslut gällande teknisk upprustning av Åva gymnasium inom fastigheten Bävern 1

Miljöpartiet de gröna i Täby ställer sig positiv till den föreslagna ombyggnationen och renoveringen av Åva gymnasium som sedan länge är efterlängtd. I samband med denna upprustning ser vi gärna ett utökat uppdrag till fastighetsavdelningen i syfte att se över ytterligare möjliga energieffektiviseringar. Kan det t.ex. vara aktuellt att sätta upp solcellspaneler på taket i samband med att taket ändå ska renoveras?

Även om Åva gymnasium idag går med överskott kommer en höjd hyresavgift påverka utbildningskvalitén. Till exempel skulle undervisning i mindre grupper eller tillgång till personal utöver lärare kunna komma att reduceras. Det vore olyckligt om en nödvändig renovering/upprustning slår negativt mot utbildningskvalitén. Därför anser vi att en eventuell hyresjustering måste ske tillsammans med en reglering av skolans programpeng på ett sådant sätt att utbildningskvalitén inte försämras för eleverna.

Därför yrkar Miljöpartiet på att:

1. Ett breddat uppdrag avseende energieffektivisering ges till fastighetsavdelningen.
2. Hyresökning och ökad programpeng ses över samtidigt för att säkerställa att utbildningskvalitén inte försämras.

Täby den 7:e november 2022



Eva Pethrus
Miljöpartiet de Gröna i Täby

